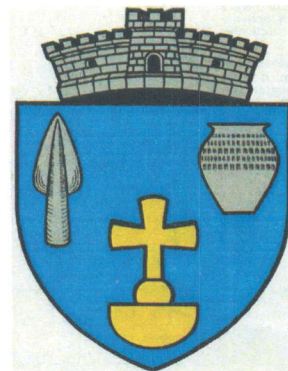




JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA ALBEȘTI

Comuna Albești, str.Lungă nr.123, cod 547025 , tel.-  
(0265) – 778001; tel.-fax-(0265)– 777168  
e-mail [albesti@cjmures.ro](mailto:albesti@cjmures.ro) , e-mail  
[primariaalbesti@teleson.ro](mailto:primariaalbesti@teleson.ro) <http://www.e-primarii.ro/~albesti>  
<http://www.comunaalbesti.ro>  
Nr. ... 8945/1/30.09.2024



Data publicării: 30.09.2024

Nr. 8945/1/30.09.2024



**Anunț privind consultarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare privind Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism elaborate pentru -ELABORARE PUZ –PENTRU RECONVERSIE FUNCTIONALA DIN ISP SI UID IN ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, COM. ALBESTI, JUD. MURES.**

În conformitate cu prevederile **REGULAMENTULUI LOCAL DE IMPLICARE A PUBLICULUI ÎN ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE URBANISM ȘI AMENAJARE A TERITORIULUI APROBAT PRIN HCL ALBESTI NR. 58/12.12.2019**, aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra propunerilor preliminare ale **Planului Urbanistic Zonal –PENTRU RECONVERSIE FUNCTIONALA DIN ISP SI UID IN ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, COM. ALBESTI, JUD. MURES.**

pe terenul proprietate privată a **Dlui STROIAN STEFAN LEONE**, identificat prin C.F. nr. **52273** -Albesti , nr. cad.**52273** , și face parte din categoria de folosință : ARABIL , in suprafata de -4000 mp, situat in intravilanul localitatii Albesti, str. Crangului, f. nr.

Publicăm azi **30.09.2024** pe site-ul Primăriei comunei Albesti la adresa: [www.comunaalbesti.ro](http://www.comunaalbesti.ro), secțiunea Informații cetățeni, subsecțiunea Consultare publică, în presa locală și afișăm la sediul primăriei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMARIA COMUNEI  
ALBESTI

Data anuntului :

30.09.2024

CONSULTARE

ASUPRA

PROPUNERILOR

PRELIMINARE DE

ELABORARE A

DOCUMENTATIEI

P.U.Z. SI R.L.U. –

ETAPA a II-a

Denumirea obiectivului  
de investitii:

**P. U.Z. –Plan**

Urbanistic Zonal –"

**"ELABORARE PUZ**

**PENTRU**

**RECONVERSIE**

**FUNCTIONALA**

**DIN ISP SI UID IN**

**ZONA DE**

**LOCUINTE SI**

**FUNCTIUNI**

**COMPLEMENTARE**

**, JUD. MURES.**

Beneficiar. , **STROIAN**  
**STEFAN LEONE cu**  
**domiciliul** in com.

ALBESTI, str. Muzeului,  
nr. 83 jud. Mures;

Proiectant general: S.C.  
VELIMAR ARHITECT  
S.R.L,cu sediul in  
Sighisoara, str. Anton  
Pann, nr. 18,  
tel.:0744593016;

Sef proiect : arhitect  
VELICU IOAN

## PROPUNERE

Prin proiect se propune elaborarea documentatiei tip P.U.Z. –**PENTRU RECONVERSIE FUNCTIONALA DIN ISP SI UID IN ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, JUD. MURES. IN COMUNA ALBESTI, JUD. MURES**

**1. CARACTERISTICI GENERALE:—P.U.Z. PENTRU RECONVERSIE FUNCTIONALA DIN ISP SI UID IN ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, JUD. MURES. IN COMUNA ALBESTI, JUD. MURES,**

Se doreste reconversia functionala a zonei din ISP si UID in zona de locuinte si functiuni complementare.

**2. CARACTERISTICI ALE PARCELELOR:**

Se considera construibile parcelele care indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii minime de constructibilitate pentru constructii cu regim de inaltime P-P+E+M

Regimul de construire	Dimensiune minimă	
	Suprafată mp	Front m
Înșiruit	150	8
Cuplat	250	12
Izolată	350	15
adâncimea parcelei ≥ frontul la stradă		
acces la drum public sau privat		

**3. AMPLASAREA CONSTRUCȚIILOR FATA DE ALINIAMENT:**

Cladirile vor respecta retragerea de la aliniamentul existent ( fata de limita de la strada cu 5 m) , caracteristic strazii Crangului.

**4. DISTANTE MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE LATERALE SI LIMITA POSTERIOARA A PARCELEI:**

Cladirile se vor retrage fata de limitele de proprietate laterale cu min 3m. Se va respecta o retragere fata de limita de proprietate posterioara de cel puțin 10 m.

**5. IMPLANTAREA CONSTRUCȚIILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ**

- Distanțele dintre cladirile alaturate , pe aceasi parcela , trebuie sa fie suficiente pentru a permite intretinerea acestora, accesul pompierilor , accesul mijloacelor de salvare , astfel incat sa nu rezulte niciun inconvenient legat de iluminarea naturala , insorire , salubritate , securitate in caz de seism etc.

**6. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CONSTRUCȚIILOR**

- P+E+M, inaltimea maxima la streasina 10 m.

**7. ASPECT EXTERIOR (FORME, MATERIALE, CULORI, ETC.)**

- volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate;

- fațadele posterioare/laterale și anexele vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală;

**Posibilități maxime de ocupare și utilizare a terenului**

**PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI (POT) LFC-a:**

POT maxim = 30%

**COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) UID-a:**

CUT maxim 0.90

**Publicul este invitat să transmită observații și propuneri** asupra documentelor disponibile la Primăria comunei Albesti, str. Lunga, nr. 123, jud. Mures, Compartimentul Urbanism în perioada **30.09.2024 – 23.10.2024** de luni - vineri , intre **orele 08.00 – 12.00**.

**Publicul este invitat să participe la:** consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada **30.09.2024-23.10.2024** de luni -vineri , intre **orele 08.00 – 12.00**, la sediul Primăriei comunei Albesti, str. Lunga, nr. 123, jud. Mures, Compartimentul Urbanism .

## **PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA PREZENTAREA ȘI DEZBATEREA PROPUNERILOR PLANULUI**

### **ASTFEL:**

- **dezbateră publică la sediul Primăriei** comunei Albesti, str. Lunga, nr. 123, jud. Mures, Compartimentul Urbanism în data **-24.10.2024, orele 12.00;**

Observațiile sunt necesare în vederea finalizării elaborării P.U.Z Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului prin publicare pe pagina de Internet a Primăriei comunei Albesti, la adresa [www.comunaalbesti.ro](http://www.comunaalbesti.ro), secțiunea Informații publice, subsecțiunea Consultare publică, în termen de 10 zile de la încheierea termenului de primire a observațiilor și propunerilor.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: ing. Murea Steluta , responsabil urbanism , tel. 0265/778001, int. 12

Compartimentul de Urbanism  
Ing.urb. Murea Steluta

Întocmit 2ex/Murea Steluta